

# I servizi **ihomes** per la **Certificazione Energetica** degli edifici

(DM 192/05, Dlgs. 311/06, DG Regione Lombardia 8/5018)

## Che cos'è

Dal 1° Luglio 2007 la compravendita di un immobile è subordinata, pena la nullità dell'atto, alla produzione di un *Attestato di Qualificazione Energetica* che riporti le prestazioni termiche dell'immobile.

Inoltre, la Regione Lombardia, con la determina del 26/06/2007 n. 8/5018 ha introdotto l'*Attestato di Certificazione Energetica*, che attribuisce ad ogni immobile una "classe energetica", rendendone noto il suo consumo energetico ed offrendo suggerimenti per ottimizzarlo.

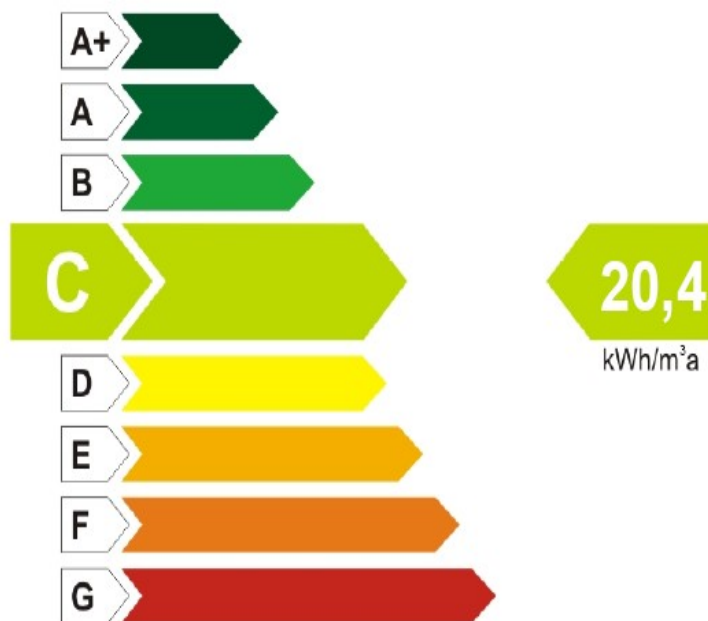
## A cosa serve

L'Attestato di Qualificazione Energetica, e nel caso della Regione Lombardia, l'Attestato di Certificazione Energetica, sono documenti necessari per

- Compravendita o locazione di immobili
- Accesso alle detrazioni di imposta del 55% per lavori di ristrutturazione edilizia, previsti dalla Legge Finanziaria 2007

## Chi siamo

Lo studio di ingegneria **ihomes**, attivo dal 2003 nel campo della progettazione sostenibile, dell'efficienza energetica, delle fonti rinnovabili e della cogenerazione, è abilitato a rilasciare sia l'Attestato di Qualificazione Energetica, sia l'Attestato di Certificazione Energetica.



## Per maggiori informazioni:

Dott. Ing. Luca Cotta Ramusino  
Studio di ingegneria **ihomes**  
Via Cavour 22-27049 Stradella PV

**e-mail:** [info@ihomes.it](mailto:info@ihomes.it)

**Web:** <http://www.ihomes.it>

Tel. 0385-42052 348-7766466